

***Diagnoza sytuacji na rynku była podstawą
zmian ustawy o wyrobach budowlanych***

www.dlabudownictwa.pl

Ryszard Kowalski
Prezes Związku, Przewodniczący Rady Wyrobów Budowlanych

Ocena sytuacji na rynku wyrobów budowlanych

Podstawowym celem ustawy (wdrażającym dyrektywę) jest podniesienie poziomu konkurencyjności, poprzez swobodę obrotu, a równocześnie niedopuszczenie do obrotu wyrobów budowlanych nie spełniających wymagań technicznych.

Na naszym rynku, nadal oferuje się produkty o zafalszowanej przydatności, porządne firmy muszą konkurować z oszustami

Ocena sytuacji na rynku wyrobów budowlanych

Wysoki poziom konkurencyjności, potęgający się w okresie spadku popytu

Prymat ceny nad walorami użytkowymi i technicznymi, przy zdecydowanie niedostatecznej informacji i wiedzy klientów.

Nieskuteczność kontroli rynku, a zatem poczucie bezkarności



Ocena sytuacji na rynku wyrobów budowlanych

Obniżenie kosztów w budownictwie następuje także poprzez stosowanie materiałów o obniżonych (lub wręcz niezgodnych) w stosunku do deklarowanych i zakładanych w projektowanym obiekcie wymagań technicznych

Niższa cena materiałów (w stosunku do cen rzetelnych przedsiębiorców) nie jest efektem podniesienia efektywności wytwarzania, tylko skutkiem niedotrzymywania parametrów

Ocena sytuacji na rynku wyrobów budowlanych

Niższe koszty wytwarzania wyrobów, a w efekcie ceny sprzedaży, osiągane są różnymi metodami:

- poprzez stosowanie niepełnowartościowych materiałów wsadowych*
- „oszczędzanie” na ilości składników szczególnie drogich np. w chemii budowlanej, szybach itd.*
- brak laboratoriów, czy rezygnacja z permanentnej zakładowej kontroli produkcji*

Produkcja wyrobów niepełnowartościowych na zamówienie konkretnego wykonawcy, inwestora.

Wiele wyrobów budowlanych z importu (zwłaszcza z spoza UE) nie spełnia wymagań

Ocena sytuacji na rynku wyrobów budowlanych

Wprowadzenie do obrotu, a w efekcie stosowanie niezgodnych z wymaganiami wyrobów budowlanych, oznacza konsekwencje dla:

- końcowego nabywcy (konsumenta)*
- rzetelnych przedsiębiorców*
- szeroko rozumianego interesu ogółu (interesu publicznego).*



Ocena sytuacji na rynku wyrobów budowlanych

Jeżeli stanowią one przepisy, które mogą być bagatelizowane, to ich przestrzeganie staje się niepotrzebnym kosztem.

Jeśli nałożyliśmy na wyroby budowlane określone wymagania, to skutecznie egzekwujemy ich realizację, chroniąc dzięki temu konsumentów i rzetelnych przedsiębiorców.

Najistotniejsze zmiany w ustawie (1)

w art. 5 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„4) wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nie objęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych, jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach, w tym przepisach techniczno budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.”;

Najistotniejsze zmiany w ustawie (2)

w art. 16 dodaje się ust 1a w brzmieniu:

„1a. Postępowanie w sprawie wyrobów budowlanych niespełniających wymagań określonych w niniejszej ustawie wszczyna się z urzędu z dniem wszczęcia kontroli. Przepisu art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”



Najistotniejsze zmiany w ustawie (3)

w art 18 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

“8) pobierać nieodpłatnie próbki wyrobów budowlanych do badań”

Najistotniejsze zmiany w ustawie (4)

w art. 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli kontrolowany nie przedstawi kontrolującemu dokumentów związanych z oceną zgodności wyrobu budowlanego, albo przedstawione dokumenty wskazują, że wyrób budowlany może nie spełniać wymagań określonych niniejszą ustawą, a także jeżeli istnieją inne uzasadnione przesłanki wskazujące, że kontrolowany wyrób budowlany może nie spełniać wymagań niniejszej ustawy, właściwy organ może poddać wyrób budowlany badaniom lub zlecić ich przeprowadzenie.”;



Zadania przemysłu.

Konieczny jest udział przemysłu w permanentnym rozpoznawaniu negatywnych zjawisk w danej branży i przekazywaniu odpowiedzialnej informacji nadzorowi budowlanemu

Niezbędne jest dokonanie rozpoznania (w poszczególnych branżach) parametrów najczęściej fałszowanych, w wyniku czego uzyskuje się największe korzyści ekonomiczne.

Kształtowanie wiedzy konsumenckiej poprzez rozpowszechnie przez przemysł informacji o wyrobach budowlanych, ich parametrach, ich zgodności z deklaracją.