



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Cykliczność rynku hipotecznego a programy rządowe

Bolesław Meluch

[boleslaw.meluch@zbp.pl](mailto:boleslaw.meluch@zbp.pl)

022-48-68-158

506-108-364





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

## Bezpośrednie wydatki budżetu państwa na sferę mieszkaniową (w mln zł).

Wyszczególnienie	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Razem
Ogółem	2 815	3 398	3 392	3 297	2 103	2 588	3 958	2 201	1 902	1 216	922	1 013	1 197	1 015	915	863	1 368	1 482	1 619	37 264
Wykup odsetek	830	1 416	1 111	1 055	609	414	928	524	262	172	233	180	131	152	148	138	143	110	110	8 666
Refundacja premii gwarancyjnych	1 126	818	908	1 213	911	1 368	2 227	760	590	527	385	323	291	347	403	429	445	590	450	14 110
KFM	59	342	220	332	150	243	249	473	456	473	165	353	408	220	150	0	0	0	0	4 291
Fundusz Termo					5	12	3	37	5	42	115	125	298	270	109	0	260	180	20	1 481
Fundusz Dopłat w tym:									33		21	30	68/(88)*	25/(70)*	105	295	519	602	1 039	2 737
- lokale socjalne,											21	30	68	25	45	40	80	120	90	519
- RnS													(20)*	(45)*	60	255	439	482	949	2 250
Dodatki mieszkaniowe	228	265	324	456	417	547	547	400	550											3 735
Dotacje dla spółdzielni mieszk.	436	404	399	134																1 374



ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

## Rynek kredytów hipotecznych w Polsce

Liczba czynnych kredytów mieszkaniowych

Rok	Kredyty mieszkaniowe - liczba czynnych umów
2002	289 758
2003	405 320
2004	521 398
2005	717 187
2006	945 484
2007	1 135 684
2008	1 302 600
2009	1 374 099
2010	1 448 828
2011	1 630 694
2012	1 731 593

Zadłużenie z tytułu kredytów mieszkaniowych

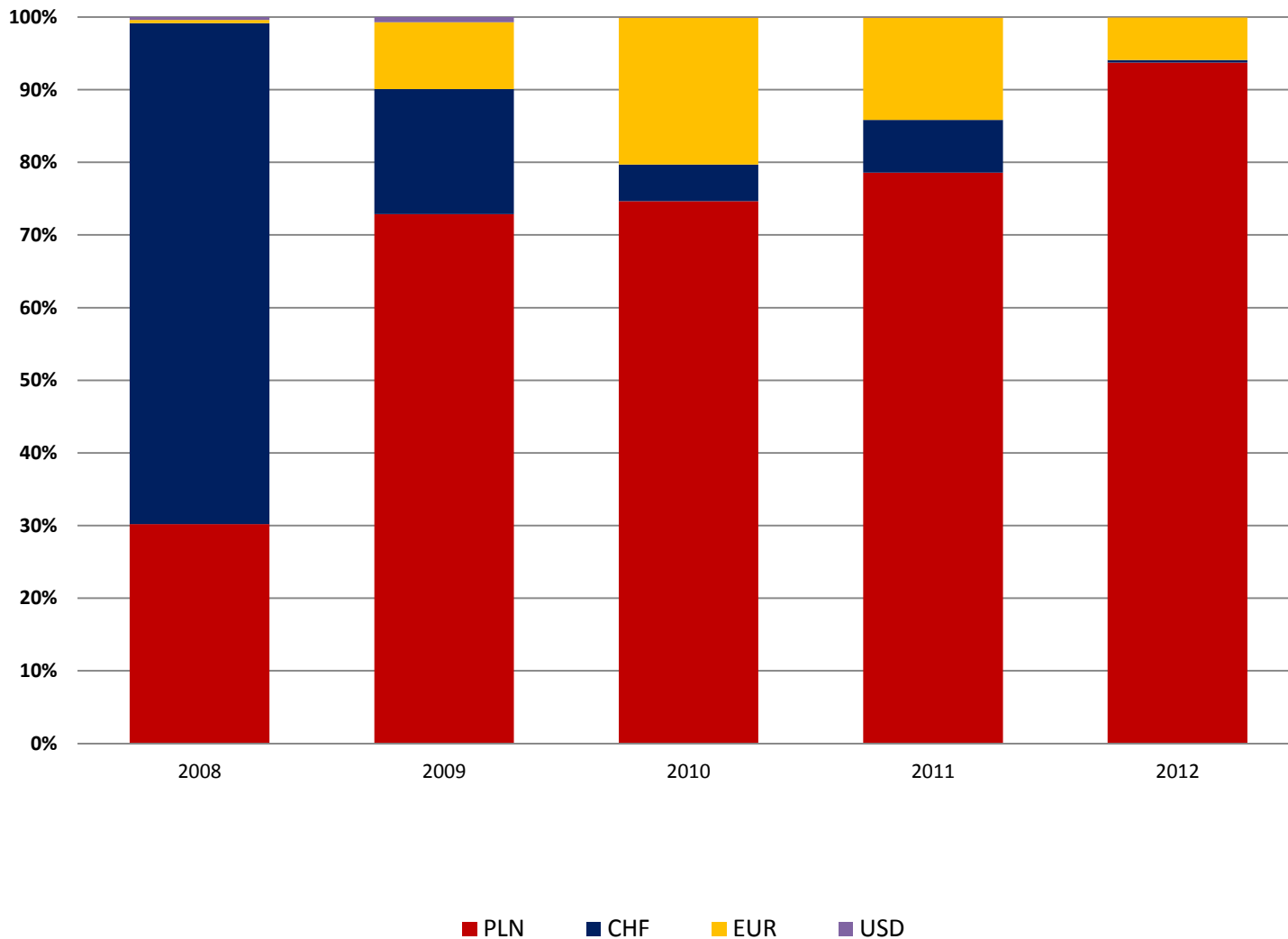
Rok	Stan zadłużenia w miliardach złotych
2002	20,030
2003	29,576
2004	35,807
2005	50,425
2006	77,706
2007	116,840
2008	192,612
2009	214,892
2010	263,642
2011	313,970
2012	316,331

Źródło: ZBP



# Struktura walutowa nowych kredytów hipotecznych

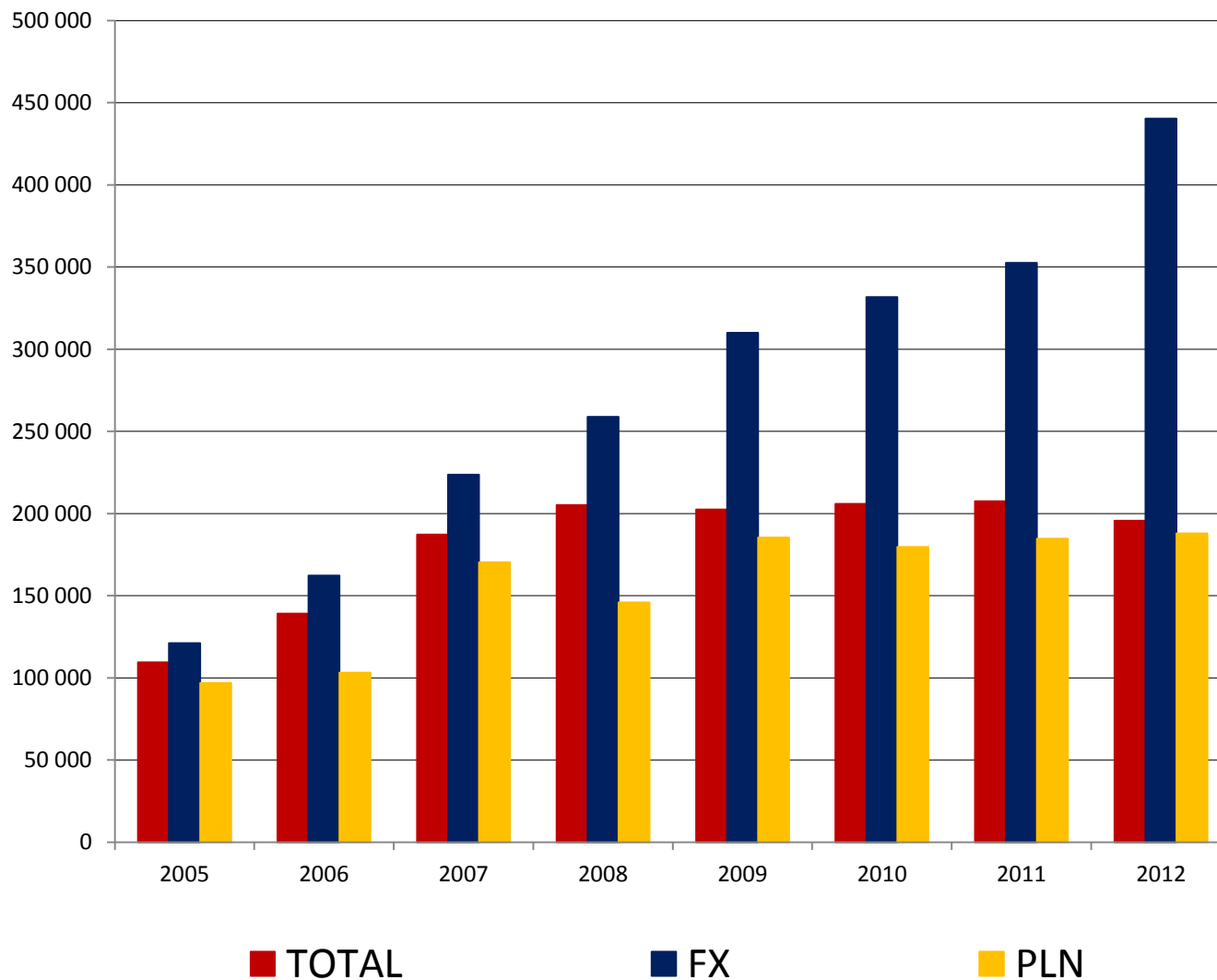
ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

## Średnia wartość kredytu hipotecznego





ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

# Krajowy Fundusz Mieszkaniowy

	Portfel kredytów dla TBS i spółdzielni				
	/31-12-2010/				
Wyszczególnienie	Społeczne budownictwo czynszowe			Gminne	Razem
	TBS – gminne	TBS prywatne	Spółdzielnie	Infrastruktura	
Liczba kredytów	1 166	222	456	106	1 950
Wartość kredytów	4 672 339	1 007 095	1 186 831	107,67	6 866 375,09
(`000 zł)					
Liczba finansowanych mieszkań	63 888	12 431	17 364	X	93 683



# Fundusz Dopłat – wspieranie budownictwa socjalnego

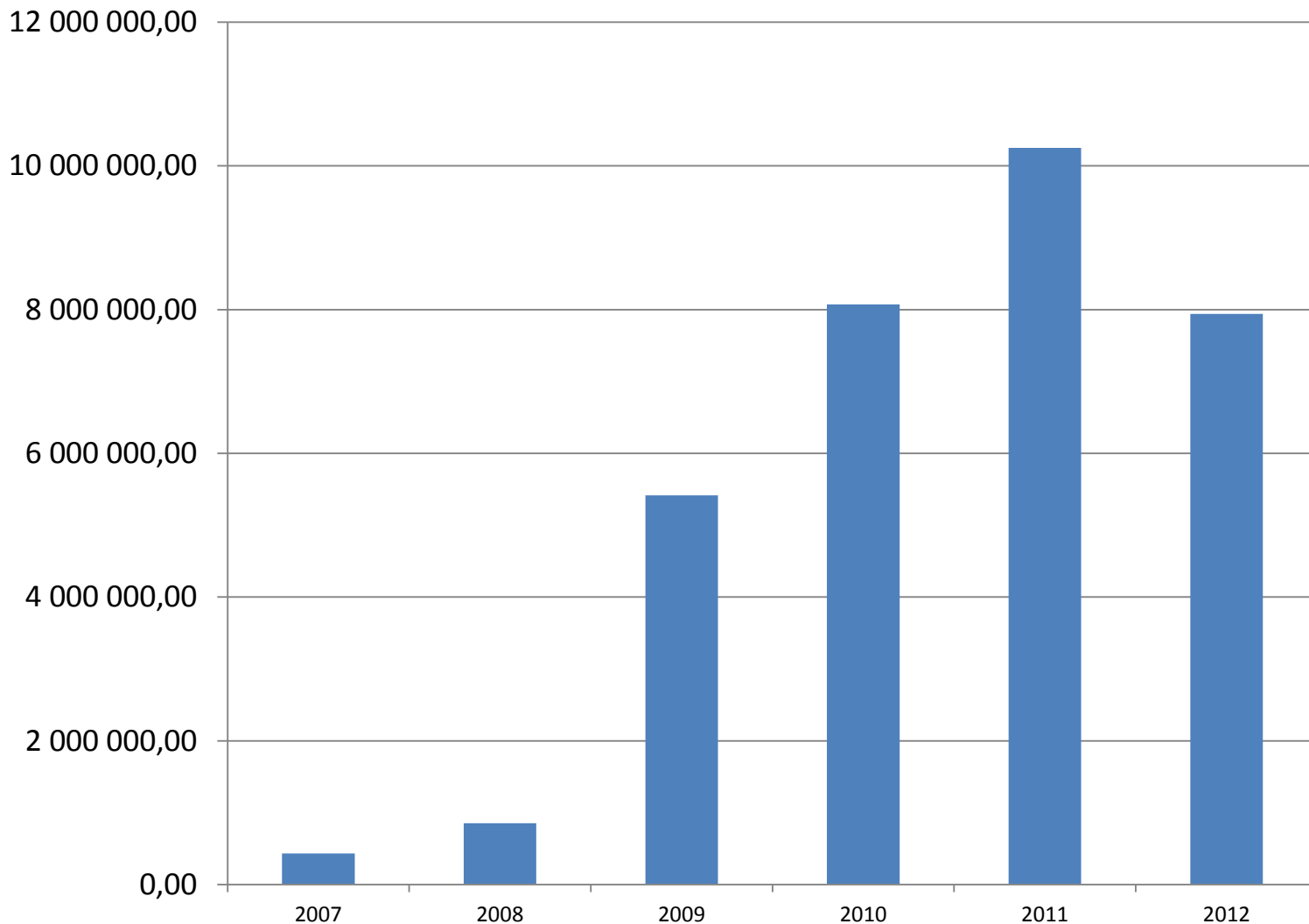
ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

Lokale socjalne i specjalne	Liczba zaakceptowanych aplikacji	Liczba powstałych lokali socjalnych	Liczba mieszkań chronionych	Liczba miejsc w noclegowniach	Liczba miejsc w lokalach dla bezdomnych	Liczba mieszkań komunalnych	Liczba lokali dla powodzian	Razem dopłaty ('000)
Razem	<b>649</b>	<b>8 617</b>	<b>99</b>	<b>370</b>	<b>509</b>	<b>2 276</b>	<b>88</b>	<b>371 687</b>



## Program „Rodzina na swoim” – wartość kredytów (`000 PLN)

ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

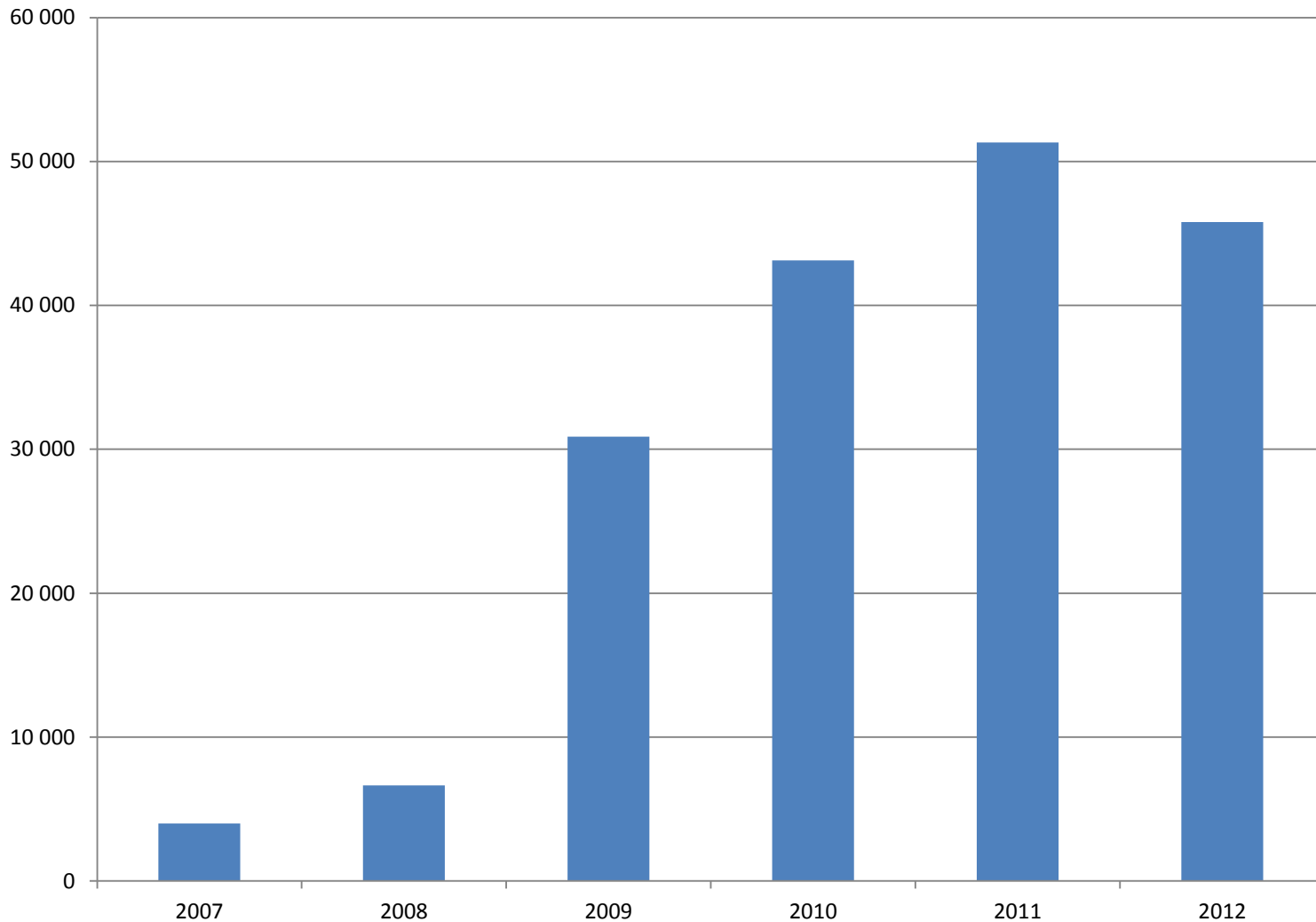






## Program „Rodzina na swoim” – liczba kredytów

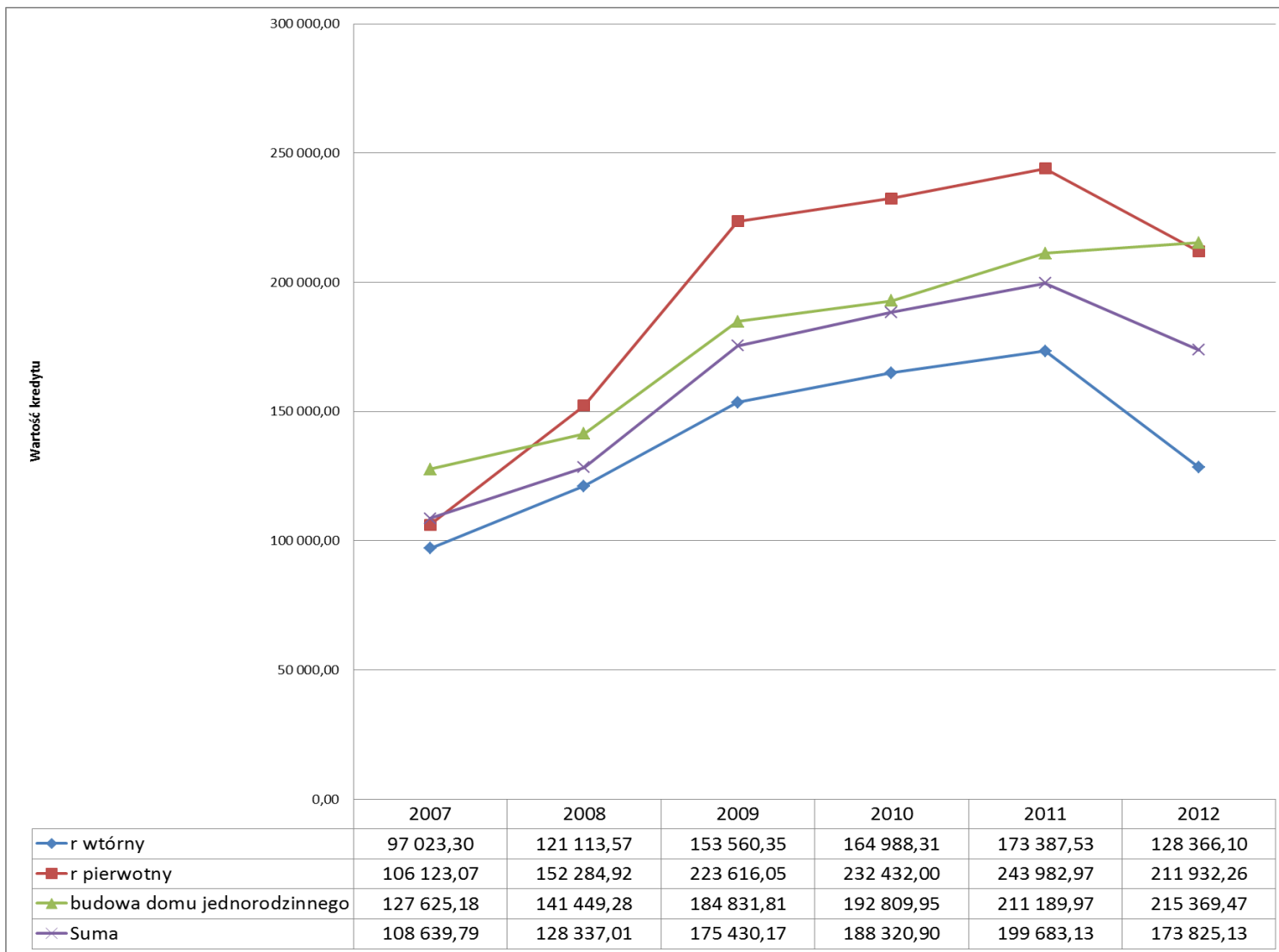
ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH





# Średnia ważona wartość kredytu w Programie "Rodzina na swoim"

ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH





# Ceny mieszkań 50m<sup>2</sup> w Polsce a Program RnS

ZWIĄZEK  
BANKÓW  
POLSKICH

