



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

# Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków – aktualny stan prawny oraz najnowsze zmiany

## Webinarium: Nowa dyrektywa EPBD i prawodawstwo krajowe dotyczące charakterystyki energetycznej budynków

Ministerstwo Rozwoju i Technologii  
Departament Gospodarki Niskoemisyjnej

Warszawa, 11 maja 2023 r.

# Plan wystąpienia

Omówienie najważniejszych aktów prawa krajowego dotyczącego sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków

- ustawa o charakterystyce energetycznej budynków
- przepisy wykonawcze
- najnowsze zmiany przepisów
- pytania i odpowiedzi

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

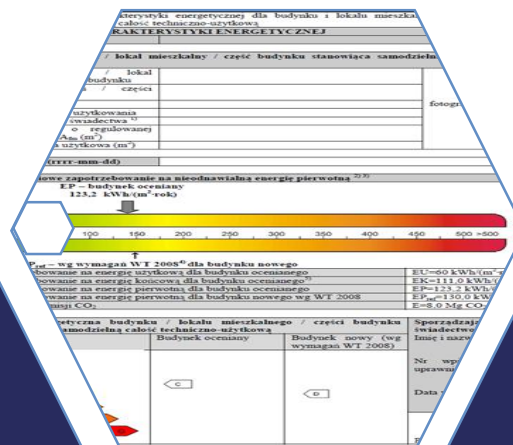
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r.
- Publikacja: 8 września 2014 r.
- Wejście w życie: 8 marca 2015 r.
- Ustawa była nowelizowana w latach: 2016, 2018, 2019 i 2020.
- Ostatnia nowelizacja: 7 października 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2206)
- Wejście w życie ostatniej nowelizacji: 28 kwietnia 2023 r.

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków



zasady  
sporządzania  
świadectw  
charakterystyki  
energetycznej

zasady  
prowadzenia  
centralnego  
rejestrów  
charakterystyki  
energetycznej  
budynków



krajowy plan  
dot. budynków  
o niskim  
zużyciu energii

zasady  
kontroli  
systemu  
ogrzewania i  
systemu  
klimatyzacji w  
budynkach





# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej cd. (art. 11 ustawy)

- ❑ Właściciel lub zarządca budynku lub części przekazuje odpowiednio nabywcy albo najemcy:
  - świadectwo charakterystyki energetycznej - przy zawarciu umowy sprzedaży albo zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
  - kopię świadectwa charakterystyki energetycznej - przy zawarciu umowy najmu.
- ❑ Właściciel lub zarządca budynku zapewnia sporządzenie świadectwa dla budynku, w którym powierzchnia użytkowa zajmowana przez organy wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę oraz organy administracji publicznej przekracza 250 m<sup>2</sup> i w którym dokonywana jest obsługa interesantów

Świadectwo  
charakterystyki  
energetycznej

Właściciel

Zarządca

Sprzedaż

Najem

Budynki zajmowane  
przez władze

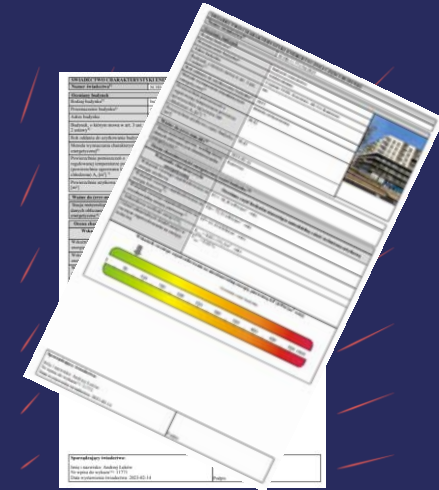
$A_f = 250 \text{ m}^2$

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej cd.

(art. 4-10, 12-14 ustawy)

- Świadectwo sporządza się na podstawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej
- Świadectwo sporządza się w wersji papierowej
- Świadectwo sporządza się z wykorzystaniem centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków
- Świadectwo sporządza się z uwzględnieniem parametrów technicznych konstrukcji i instalacji budynku oraz parametrów technicznych źródła ciepła
- Świadectwo jest ważne przez 10 lat lub do momentu, gdy w wyniku przeprowadzonych robót budowlano-instalacyjnych uległa zmianie charakterystyka energetyczna



Centralny rejestr  
charakterystyki  
energetycznej  
budynków



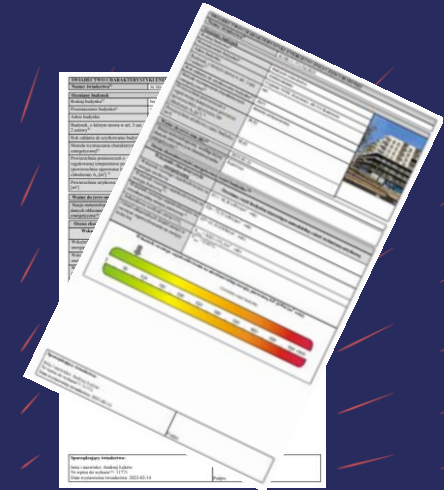
**10 lat**

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej cd.

(art. 4-10, 12-14 ustawy)

- ❑ W przypadku gdy świadectwo charakterystyki energetycznej zostało sporządzone:
  - kopię dokumentu umieszcza się w widocznym miejscu – dotyczy to budynków o powierzchni użytkowej  $>500 \text{ m}^2$ , w którym świadczone są usługi dla ludności
  - w reklamie dotyczącej sprzedaży lub najmu budynku lub jego części zamieszcza się wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową



$A_f = 500 \text{ m}^2$

+usługi dla ludności

Reklamy

EK



# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej cd.

(art. 16, 17 ustawy)

- Świadectwo sporządza osoba spełniająca wymagania określone w ustawie i wpisana do wykazu w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków
- Świadectwo nie może być sporządzane przez właściciela lub zarządcę tego budynku lub tej części budynku oraz osobę, której przysługuje w tym budynku lub w tej części budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego

Osoby uprawnione

Rejestr

Wykaz

Świadectwo nie  
może być  
sporządzane przez  
właściciela lub  
zarządcę tego  
budynku

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej cd.

Wymagania dla osób sporządzających świadectwa:

- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych
- brak skazania za przestępstwa przeciw mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe
- ukończenie:
  - studiów wyższych mgr inż. lub inż. albo
  - ukończenie innych studiów oraz odpowiednich studiów podyplomowych lub
- posiadanie uprawnień budowlanych
- zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa

Niekarałość

Pełna zdolność do  
czynności prawnych

Studia

Studia podyplomowe

Uprawnienia  
budowlane

Ubezpieczenie OC

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

Załącznik nr 1

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa <sup>(1)</sup>			
<b>Oceniany budynek</b>			
Rodzaj budynku <sup>(2)</sup>		Zdjęcie budynku	
Przeznaczenie budynku <sup>(3)</sup>			
Adres budynku			
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>(4)</sup>			
Rok oddania do użytkowania budynku <sup>(5)</sup>			
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>(6)</sup>			
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) $A_v$ [m <sup>2</sup> ] <sup>(7)</sup>			
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]			
Ważne do (rrrr-mm-dd) <sup>(8)</sup>			
Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna <sup>(9)</sup>			
<b>Ocena charakterystyki energetycznej budynku<sup>(10)</sup></b>			
<b>Wskaźniki charakterystyki energetycznej</b>	<b>Oceniany budynek</b>	<b>Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych</b>	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>(11)</sup>	EK = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>(11)</sup>	EP = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EP = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> = ... t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)		
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>ren</sub> = ... %		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]			
<b>Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek<sup>(12)</sup></b>			
<b>System techniczny</b>	<b>Rodzaj nośnika energii lub energii</b>	<b>Ilość nośnika energii lub energii</b>	<b>Jednostka/(m<sup>2</sup> · rok)</b>
Ogrzewania	1) n)		
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) n)		
Chłodzenia	1) n)		
Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>(13)</sup>	1) n)		
Sporządzający świadectwo:			
Imię i nazwisko: Nr wpisu do wykazu <sup>(14)</sup> : Data wystawienia świadectwa:			Podpis

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa <sup>(1)</sup>			
<b>Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku</b>			
Liczba kondygnacji budynku			
Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m <sup>3</sup> ]			
Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>(4)</sup>			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych			
Rodzaj konstrukcji budynku			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m <sup>2</sup> · K)] uzyskany    wymagany <sup>(15)</sup>
	1)		
	2)		
	3)		
	4) n)		
System ogrzewania <sup>(16)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Srednia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła		
	Przesył ciepła		
	Akumulacja ciepła		
System przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>(16)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Srednia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła		
	Przesył ciepła		
	Akumulacja ciepła		
System chłodzenia <sup>(16)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Srednia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
Wentylacja	System wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>(13), (16)</sup>		
	Inne istotne dane dotyczące budynku		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa <sup>(1)</sup>					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>(17)</sup></b>					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]					
Udział [%]					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>(17)</sup></b>					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane <sup>(11)</sup>	Suma
1)					
2)					
n)					
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]					
Udział [%]					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>(17)</sup></b>					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane <sup>(11)</sup>	Suma
1)					
2)					
n)					
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]					
Udział [%]					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)					
<b>Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie<sup>(18)</sup>:</b>					
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku					
2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku					
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1					
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2					
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)					

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 23)

Właściciel lub zarządca budynku jest obowiązany poddać budynek w czasie ich użytkowania kontroli:

- 1) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów:
  - a) co najmniej raz na 5 lat - dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW,
  - b) co najmniej raz na 2 lata - dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
  - c) co najmniej raz na 4 lata - dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW;
- 2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.

Kontrole okresowe  
systemów  
technicznych

Systemy ogrzewania

Systemy klimatyzacji

Rodzaj paliw

Moc cieplna urządzeń

Raz na 2, 4 lub 5 lat

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (art. 23)

- Kontrole systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji w budynku mogą przeprowadzać osoby, która posiadają
  - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub
  - kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych
- Z kontroli ww. systemów sporządza się protokoły
- Protokoły sporządza się z wykorzystaniem centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków
- Protokoły sporządza się w wersji papierowej

Uprawnienia  
budowlane w  
specjalności  
instalacyjnej

Kwalifikacje  
wymagane przy  
wykonywaniu dozoru  
nad eksploatacją

Protokoły zgodne z  
wzorami


Protokoły  
sporządzone w  
rejestrze

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

## Zasady prowadzenia centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków

- Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków prowadzony jest przez ministra właściwego do spraw budownictwa
- Rejestr obejmuje wykazy:
  - osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej
  - osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji
  - świadectw charakterystyki energetycznej;
  - protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji
  - budynków, o których art. 3 ust. 2 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków – przykładowy widok rejestru





Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

## Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków

Zaloguj

Wykazy Pomoc Kontrast: A A A A Czcionka: A A+ A++

System Rejestrów Wykazy Wykaz osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

	wszystko Z/O <input type="checkbox"/>	Numer wpisu	Data wpisu	Imię	Nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
 Filtruj 		warunek: równe <input type="text"/> wartość: <input type="text"/>	warunek: równe <input type="text"/> wartość: <input type="text"/>	warunek: zaczyna się <input type="text"/> wartość: <input type="text"/>	warunek: zaczyna się <input type="text"/> wartość: <input type="text"/>	warunek: zaczyna się <input type="text"/> wartość: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	1	2009-02-02	Jan	el_ka	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	2	2009-02-02	Jarosław	arz	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	3	2009-02-02	Roman	J ubi	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	4	2009-02-02	Witold	R : : ski	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	5	2009-02-02	Piotr Ludwik	L l : ki	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	6	2009-01-16	Radosław	R : : ki	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	7	2009-02-05	Barbara	B : : ska	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	8	2009-02-10	Anita	M : : ek	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	9	2009-02-10	Krzysztof	Pi : :	
<input type="checkbox"/>	Z/O <input type="checkbox"/>	10	2009-02-18	Bożena	Kw : : ska	

1 2 3 4 5 6 20 wierszy na stronie Jest 19 607 rekordów na liście ( [Ukryj je](#) )

<https://rejestrceb.mrit.gov.pl/wykazy>

# Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków – przepisy wykonawcze

- ❑ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
- ❑ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji
- ❑ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Przepisy wykonawcze

Wzory świadectw

Procedura  
sporządzania  
świadectw

Wzory protokołów

Procedura weryfikacji  
dokumentów



# Najnowsze zmiany przepisów –ustawa o charakterystyce energetycznej budynków

- ❑ Ustawa z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane
- ❑ Ogłoszenie: 27 października 2022 r.
- ❑ Wejście w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia, tj. 28 kwietnia 2023 r.
- ❑ Cele nowelizacji ustawy:
  - wzmocnienie i poprawa mechanizmów w obszarze sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków
  - dostosowanie do postanowień dyrektywy w sprawie charakterystyki energetycznej budynków

Zmiana ustawy o  
charakterystyce  
energetycznej  
budynków

Zmiana ustawy prawo  
budowlane

28 kwietnia 2023 r.

Wzmocnienie  
przepisów

Dostosowanie do  
postanowień  
dyrektyw

## Najnowsze zmiany przepisów – najważniejsze zmiany

- ❑ zrównanie formy papierowej i elektronicznej przekazywanych dokumentów
- ❑ obowiązek odnotowania przez notariusza przekazania świadectwa lub pouczenie o karze grzywny
- ❑ korekty dot. funkcjonowania centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków (sprawy wpisu do rejestru, wykreślanie z rejestru, zwiększenie dostępności danych)
- ❑ korekty dot. okresowych kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji (dodatkowo kontroli mają podlegać systemy ze źródłami ciepła innymi niż wymienione w dotychczasowych przepisach o mocy cieplnej większej niż 70 kW, kontrola połączonych systemów powyżej 70 kW)

Forma papierowa  
i elektroniczna  
dokumentów

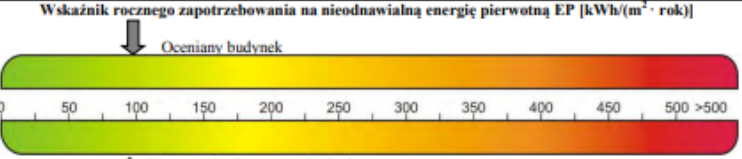
Informacja o  
świadectwie w akcie  
notarialnym

Prowadzenie rejestru

Kontrole systemów  
ogrzewania i  
klimatyzacji

Kontrole połączonych  
systemów

# Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
<b>ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU</b>			
Numer świadectwa <sup>1)</sup>			
<b>Oceniany budynek</b>			
Rodzaj budynku <sup>2)</sup>		Zdjęcie budynku	
Przeznaczenie budynku <sup>3)</sup>			
Adres budynku			
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>4)</sup>			
Rok oddania do użytkowania budynku <sup>5)</sup>			
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>6)</sup>			
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) $A_v$ [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup>			
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]			
<b>Ważne do (rrrr-mm-dd)<sup>8)</sup></b>			
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna <sup>9)</sup>			
<b>Ocena charakterystyki energetycznej budynku<sup>10)</sup></b>			
<b>Wskaźniki charakterystyki energetycznej</b>	<b>Oceniany budynek</b>	<b>Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych<sup>11)</sup></b>	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>12)</sup>	EK = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>12)</sup>	EP = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)		EP = ... kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = ... t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)		
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>oae</sub> = ... %		
<p>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]</p>  <p>↓ Oceniany budynek</p> <p>↑ Wymagania dla nowego budynku</p>			
<b>Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek<sup>13)</sup></b>			
<b>System techniczny</b>	<b>Rodzaj nośnika energii lub energii</b>	<b>Ilość nośnika energii lub energii</b>	<b>Jednostka/(m<sup>2</sup> · rok)</b>
Ogrzewania	l)		
	n)		
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	l)		
	n)		
Chłodzenia	l)		
	n)		
Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>14)</sup>	l)		
	n)		

Wygenerowano z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa <sup>1)</sup>				
<b>Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku</b>				
Liczba kondygnacji budynku				
Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]				
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m <sup>3</sup> ]				
Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>14)</sup>				
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych <sup>15)</sup>				
<b>Rodzaj konstrukcji budynku</b>				
Przelegoty budynku	Nazwa przelegoty	Opis przelegoty	Współczynnik przenikania ciepła przelegoty U [W/(m <sup>2</sup> · K)]	
			uzyskany	wymagany <sup>16)</sup>
	1)			
	2)			
	3)			
	4)			
n)				
System ogrzewania <sup>17)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła			
	Przesył ciepła			
	Akumulacja ciepła			
	Regulacja i wykorzystanie ciepła			
System przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>17)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność	
	Wytwarzanie ciepła			
	Przesył ciepła			
	Akumulacja ciepła			
System chłodzenia <sup>17)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie chłodu			
	Przesył chłodu			
	Akumulacja chłodu			
	Regulacja i wykorzystanie chłodu			
Wentylacja				
System wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>12), 17)</sup>				
Inne istotne dane dotyczące budynku				

# Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa <sup>1)</sup>					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>13)</sup></b>					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]					
Udział [%]					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: ... kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>13)</sup></b>					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane <sup>12)</sup>	Suma
1)					
2)					
n)					
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]					
Udział [%]					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: ... kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>13)</sup></b>					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane <sup>12)</sup>	Suma
1)					
2)					
n)					
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]					
Udział [%]					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: ... kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>					
<b>Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie<sup>19)</sup>:</b>					
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku					
2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku					
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1					
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2					
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)					

Oświadczenie sporządzającego świadectwo:	
Oświadczam, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Jednocześnie jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
<b>Sporządzający świadectwo:</b>	
Imię i nazwisko: Nr wpisu do wykazu <sup>20)</sup> : Data sporządzenia świadectwa:	Podpis <sup>21)</sup>

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa <sup>1)</sup>	
<b>Objaśnienia</b>	
<sup>1)</sup> Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497, z późn. zm.).	
<sup>2)</sup> Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczej, produkcyjny, magazynowy.	
<sup>3)</sup> Należy określić zgodnie z przepisami wydwanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.	
<sup>4)</sup> Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, tak/nie.	
<sup>5)</sup> Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.	
<sup>6)</sup> Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.	
<sup>7)</sup> Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.	
<sup>8)</sup> Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	
<sup>9)</sup> Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.	
<sup>10)</sup> Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznieszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.	
<sup>11)</sup> Wymagania dotyczące wartości wskaźnika nieodnawialnej energii pierwotnej EP powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznieszonego oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.	
<sup>12)</sup> Wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.	
<sup>13)</sup> Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.	
<sup>14)</sup> Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m <sup>2</sup> , część garażowa: ... m <sup>2</sup> , część usługowa: ... m <sup>2</sup> , część techniczna: ... m <sup>2</sup> ).	
<sup>15)</sup> Określone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.	
<sup>16)</sup> Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznieszonego albo budynku podlegającego przebudowie oraz powinny być zgodne z wartościami obowiązującymi na dzień sporządzenia świadectwa.	
<sup>17)</sup> W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.	
<sup>18)</sup> Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU, energię końcową EK i nieodnawialną energię pierwotną EP odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A <sub>0</sub> . Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A, należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.	
<sup>19)</sup> Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma uzasadnionej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.	
<sup>20)</sup> Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	
<sup>21)</sup> Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.	

## Najnowsze zmiany przepisów – najważniejsze zmiany

- ❑ wprowadzenie obowiązku wyposażania budynków niemieszkalnych w systemy automatyki i sterowania
- ❑ obowiązek dotyczy budynków z systemami:
  - ogrzewania lub połączonym systemem ogrzewania i wentylacji o sumarycznej nominalnej mocy cieplnej ponad 290 kW
  - klimatyzacji lub połączonym systemem klimatyzacji i wentylacji o nominalnej sumarycznej mocy chłodniczej ponad 290 kW
- ❑ obowiązek dotyczy budynków z ww. systemami, o ile jest to uzasadnione technicznie i opłacalne z ekonomicznego punktu widzenia

Systemy automatyki i sterowania

Moc cieplna lub moc chłodnicza większa niż 290 kW

Uzasadnienie techniczne

Opłacalność ekonomiczna

# Najnowsze zmiany przepisów – najważniejsze zmiany

## ❑ Przepisy karne

- sporządzanie dokumentów nie spełniając wymogów ustawy
- sporządzanie dokumentów bez wykorzystania rejestru
- niewykonanie obowiązku przekazania dokumentu będąc podmiotem zobowiązanym

## ❑ Zmiany w prawie budowlanym

*Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć kopię świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci papierowej albo wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci elektronicznej*

Przepisy karne

Prawo budowlane

Zawiadomienie o  
zakończeniu budowy  
lub wniosek o  
udzielenie pozwolenia  
na użytkowanie



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

Dziękuję za uwagę

