

# Nowa ustawa o wyrobach budowlanych

---

**Zmiany w zakresie kontroli wyrobów budowlanych – na podstawie projektu ustawy i uwag zgłoszonych przez GUNB w ramach konsultacji publicznych**

**Webinarium – Związek Pracodawców - Producentów Materiałów dla Budownictwa**

Iwona Tokarska


dyrektor Departamentu Wyrobów Budowlanych, GUNB

Warszawa, 11 grudnia 2025 r.



## Zgłoszono ponad 30 stanowisk w ramach konsultacji publicznych - w tym GUNB

Stanowiska zgłoszone w ramach konsultacji publicznych 🕒 Data ostatniej modyfikacji: 27-11-2025

 Uwagi do projektu ustawy o wyrobach budowlanych - PZITB.docx

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 12-11-2025

 Pismo z uwagami PGE S.A..pdf

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 Wyroby budowlane Tabelka final - uwagi PGE S.A..pdf

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 MRiT - pismo przewodnie - Polska Izba Inżynierów Budownictwa.pdf

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 Tabela uwag PIIB.pdf

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 dokument743763 - tabela uwag SPS.docx


Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 PZPB-19.11.2025 tabela uwag do projektu ustawy o wyrobach budowlanych.docx


Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 Stanowisko Federacji Związków Pracodawców Ochrony Zdrowia Porozumienie Zielonogórskie.pdf

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 Uwagi Ogólnopolskie Stowarzyszenie Producentów Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i Sprzętu Ratowniczego.docx

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 Uwagi Stowarzyszenia Ekologiczny Budynek.pdf

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 PRiK - tabela uwag do projektu ustawy o wyrobach budowlanych.docx

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 19-11-2025

 20112025\_Tabela uwag PUC.docx

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 21-11-2025

 dokument743763 - tabela uwag ZPPMdB.docx

Autor dokumentu: Minister Finansów i Gospodarki , wprowadzony przez: Karolina Walczyna

🕒 Data utworzenia: 21-11-2025

 IBDiM tabela uwag do projektu ustawy o wyrobach budowlanych.docx

## Co zmieniamy?



## Kontrola wyrobów budowlanych - zmiany

**Art. 27 ust. 1** Organy nadzoru rynku wyrobów budowlanych **mogą prowadzić z urzędu, kontrolę** w zakresie spełniania przez wyrób budowlany wymagań, **bez zawiadomienia o zamiarze jej wszczęcia.**

Motyw (104) rozporządzenia nr 2024/3110:

W rozporządzeniu (UE) 2019/1020 określono przepisy dotyczące horyzontalnych ram nadzoru rynku i kontroli produktów wprowadzanych na rynek Unii. W celu zapewnienia, aby wyroby, o których mowa w niniejszym rozporządzeniu i które korzystają ze swobodnego przepływu towarów w Unii, spełniały wymagania zapewniające wysoki poziom ochrony interesów publicznych, takich jak ochrona zdrowia i bezpieczeństwa osób oraz ochrona środowiska, **rozporządzenie to powinno mieć zastosowanie również do wyrobów objętych niniejszym rozporządzeniem**, o ile w niniejszym rozporządzeniu nie ma przepisów szczegółowych mających taki sam cel, charakter lub skutek.



art. 14 ust. 4. lit. d) rozp. 2029/1020

Uprawnienia nadane organom nadzoru rynku na mocy ust. 1 obejmują co najmniej następujące uprawnienia:

...

**d) uprawnienia do przeprowadzenia niezapowiedzianych kontroli na miejscu i kontroli fizycznych produktów;**

Obecnie:

Art. 48 ust. 11 ustawy Prawo przedsiębiorców  
Zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli nie dokonuje się, w przypadku gdy:

- 1) kontrola ma zostać przeprowadzona na podstawie ratyfikowanej umowy międzynarodowej albo bezpośrednio stosowanych przepisów prawa Unii Europejskiej;
- 2) przeprowadzenie kontroli jest niezbędne dla przeciwdziałania popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia, (...)

## Kontrola wyrobów budowlanych

Art. 27 ust. 2

**Podejmując decyzję w sprawie wykonywania kontroli**, kontrolowanych typów wyrobów budowlanych i zakresu kontroli, w tym pobierania próbek wyrobów budowlanych do badań, **właściwy organ stosuje podejście oparte na analizie ryzyka** i uwzględnia następujące czynniki:

- 1) możliwe niebezpieczeństwa i niezgodności związane z wyrobem budowlanym oraz, o ile informacje w tym przedmiocie są dostępne, częstotliwość ich występowania na rynku;
- 2) działania i operacje kontrolowane przez podmiot gospodarczy;
- 3) zarejestrowaną historię występowania niezgodności u danego podmiotu gospodarczego;
- 4) w stosownych przypadkach profil ryzyka wykonany przez organy celne;
- 5) skargi konsumentów i inne informacje otrzymane od innych organów, podmiotów gospodarczych, mediów i z innych źródeł, które mogą wskazywać na brak zgodności.

„Nowy art. 47 ust.1 ustawy PP:

Kontrolę przeprowadza się zgodnie z okresowym planem kontroli po uprzednim dokonaniu okresowej analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej (kontrola planowa). Analiza obejmuje identyfikację obszarów podmiotowych i przedmiotowych, w których ryzyko naruszenia przepisów jest największe. **W oparciu o wyniki analizy określa się zasady umożliwiające przypisanie przedsiębiorców do jednej z następujących kategorii ryzyka: niskie, średnie, wysokie.** Sposób przeprowadzenia analizy określa organ kontroli lub organ nadrzędny.”

art. 48 ust.3 ustawy PP:.

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli zawiera:

(...)

4b) w przypadku kontroli planowej - informację o kategorii ryzyka, o której mowa w art. 47 ust. 1;

## Kontrola wyrobów budowlanych

**Art. 30. 1.** Kontrola dotyczy wyłącznie wyrobu budowlanego, prawidłowości jego oznakowania, oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych lub oceny i weryfikacji właściwości użytkowych i zgodności wyrobu budowlanego oraz jego **zamierzonego i deklarowanego** zastosowania.

**Art. 42** Do kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy, **z wyłączeniem pobierania próbek wyrobu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1**, stosuje się przepisy rozdziału 5 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców. → usunięty obecny art. 17.1, 17.2, 17.3c

- **Art. 30-31** → żądania dostosowane do zakresu wymagań
- **Art. 32** [Tajność informacji] → zachowany
- **Art. 33** [Prawo wstępu na teren jednostki kontrolowanej] → rozszerzony o możliwość utrwalania czynności kontrolnych przy pomocy urządzeń rejestrujących obraz lub dźwięk,
- Art. 34-36 [Protokół kontroli] → bez zmian



Motyw (39) rozp. 2019/1020 - Organy nadzoru rynku powinny mieć możliwość zwrócenia się do przedstawiciela lub odpowiedniego członka personelu podmiotu gospodarczego, którego dotyczy sprawa, o udzielenie wyjaśnień lub przedstawienie faktów, informacji bądź dokumentów związanych z przedmiotem kontroli na miejscu oraz do zarejestrowania odpowiedzi udzielonych przez tego przedstawiciela bądź odpowiedniego członka personelu.

Art. 27 ust. 3-6 projektu ustawy „ramowej”

USTAWA

z dnia ..... r.

o nadzorze nad spełnianiem wymagań dotyczących produktów<sup>1), 2)</sup>

Projekt z dnia 12 czerwca 2025 r.

## Kontrola wyrobów budowlanych - zabezpieczenia

**Art. 37-39** → zabezpieczenia dowodów na czas trwania kontroli

**Art. 40** → zabezpieczenia wyrobu budowlanego przed dalszym przekazywaniem - dodatkowa podstawa zabezpieczenia: **przeprowadzona analiza ryzyka wskazuje, że wyrób lub rodzina wyrobów może stwarzać ryzyko niespełnienia deklarowanych właściwości.**

**Art. 40 ust. 4** Jeżeli została pobrana próbka wyrobu budowlanego w celu zlecenia badań, o których mowa w art. 44 ust. 1, termin zabezpieczenia ustala się mając na uwadze czas niezbędny do przeprowadzenia badań. **Jeżeli badanie wyrobu nie zostało zakończone w terminie określonym w postanowieniu, organ może wyznaczyć, w drodze postanowienia, nowy termin zabezpieczenia wyrobu. Na postanowienie przysługuje zażalenie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.**

**Art. 40 ust. 6** Zabezpieczenia wyrobu budowlanego dokonuje się przez opieczętowanie oraz sporządzenie inwentaryzacji w formie protokołu. **Zabezpieczenie dokumentuje się poprzez wykonanie dokumentacji fotograficznej/wideo. Kopię dokumentacji fotograficznej przekazuje się kontrolowanemu, który jej otrzymanie potwierdza w protokole z kontroli. Przepis art. 35 stosuje się odpowiednio.**

Art. 35. 1. W przypadku dokonania oględzin lub przeprowadzenia innych dowodów kontrolujący sporządza odrębne protokoły z tych czynności.

## Pobieranie próbek do badań



Zachowane wspólne zasady określone w art. 44 ust. 2–6 (obecnie art. 25 ust. 2-6):

- cel: ustalenie, czy wyrób budowlany spełnia wymagania określone ustawą,
- ilość: niezbędna do przeprowadzenia badań
- protokół pobrania próbki
- pobranie i zabezpieczenie dodatkowej próbki kontrolnej (z zastrzeżeniami jak obecnie)

- Jeżeli próbka wyrobu budowlanego jest pobierana u dystrybutora lub na budowie, organ informuje producenta lub importera wyrobu o zleceniu badania tej próbki – (art. 29 ust. 1)
- Organ, który zlecił badanie przekazuje informację o wyniku badania podmiotowi, u którego pobrano próbkę oraz producentowi albo importerowi (art. 29 ust. 5)
- W przypadku „negatywnego” wyniku badania próbki pobranej na budowie - kopię sprawozdania z badań przekazuje się także organowi nadzoru budowlanego właściwego ze względu na lokalizację budowy, w celu podjęcia działań zmierzających do identyfikacji i wyeliminowania ryzyka związanego z wbudowaniem wyrobu niespełniającego wymagań.

Sprawozdanie z badań dołącza się do protokołu kontroli. Jeżeli próbka została pobrana w toku kontroli u dystrybutora, kopię sprawozdania z badań doręcza się także producentowi albo importerowi wyrobu, jeżeli mają siedzibę na terenie RP – art. 44 ust. 7

## Negatywny wynik badania próbki pobranej bez kontroli

Art. 29 (ust. 2-4) określa także działania właściwych organów w przypadku, kiedy wynik badania próbki pobranej w trybie bez kontroli, wskazuje na niespełnienie deklarowanych właściwości

Na żądanie właściwego organu producent, importer lub dystrybutor przekazują mu informację dotyczącą identyfikacji partii wyrobu budowlanego, z której pochodzi niezgodna próbka.



**Dalsze działania** (art. 54 ust. 1 pkt 2) – **organ właściwy:**



art. 54 ust. 1 pkt 2: postępowanie w sprawie wyrobów budowlanych niespełniających wymagań określonych w ustawie wszczyna się z urzędu, na podstawie wyników badań, o których mowa w art. 29 ust. 2-4, wskazujących na niespełnienie wymagań ustawy.

ust. 4: postępowanie administracyjne, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dotyczy partii wyrobu, z której pochodziła niezgodna próbka, w celu jej wycofania z obrotu.

z wyrobów  
składowanych na  
budowie

u dystrybutora

u producenta/  
importera

ze względu na siedzibę:

- 1) producenta albo importera wyrobu albo
- 2) dystrybutora – dostawcy wyrobu na budowę, jeżeli producent wyrobu albo importer mają siedzibę poza terytorium RP



Jeżeli organ, który pobrał próbkę nie jest właściwym do podejmowania dalszych działań – przekazuje sprawozdanie z badań oraz kopię dokumentacji z czynności związanych z pobraniem próbki **organowi właściwemu**.

ze względu na siedzibę:

- 1) producenta albo importera wyrobu albo
- 2) który pobrał próbkę, jeżeli producent wyrobu albo importer mają siedzibę poza terytorium RP



organ który pobrał próbkę

## Wniosek o zbadanie próbki kontrolnej - zmiana

**Art. 47** Badanie próbki kontrolnej wyrobu budowlanego przeprowadza się na wniosek:

- 1) **producenta albo importera wyrobu**, albo
- 2) dystrybutora, jeżeli producent lub importer mają siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wniosek o badanie próbki kontrolnej wyrobu budowlanego może być złożony **w terminie nieprzekraczającym 14 dni** od doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 54 ust. 1 pkt 1 i 2.



Art. 54. 1. Postępowanie w sprawie wyrobów budowlanych niespełniających wymagań określonych w ustawie wszczyna się z urzędu, na podstawie:  
ustaleń kontroli albo  
wyników badań, o których mowa w art. 29 ust. 2-4, wskazujących na niespełnienie wymagań ustawy

**Przypomnienie:** informację o wyniku badania przekazuje się podmiotom uprawnionym do złożenia wniosku o zbadanie próbki kontrolnej – jeszcze przed wszczęciem postępowania”

- Organ, który zlecił badanie przekazuje informację o wyniku badania podmiotowi, u którego pobrano próbkę oraz producentowi albo importerowi (art. 29 ust. 5)
- Sprawozdanie z badań dołącza się do protokołu kontroli. Jeżeli próbka została pobrana w toku kontroli u dystrybutora, kopię sprawozdania z badań doręcza się także producentowi albo importerowi wyrobu, jeżeli mają siedzibę na terenie RP (art. 44 ust. 7)

## **Koszty badań próbek**

**Art. 48 ust. 1** Jeżeli przeprowadzone badania wykazały, że wyrób budowlany nie spełnia wymagań określonych ustawą, **obowiązany do uiszczenia opłaty stanowiącej równowartość kosztów przeprowadzonych badań jest:**

**1) producent wyrobu albo importer, albo**

**2) jeżeli producent lub importer ma siedzibę poza terytorium RP**

**– dystrybutor:**

- o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 2,**
- albo u którego pobrano próbkę do badań.**



w art. 29 ust. 2 pkt 2 mowa o dystrybutorze – dostawcy wyrobu na budowę, jeżeli producent wyrobu albo importer mają siedzibę poza terytorium RP

Do kosztów tych zalicza się koszty badań przeprowadzonych przez laboratoria, o których mowa w art. 45 ust. 1, oraz koszty transportu i przechowywania próbki.

**ust. 2** Jeżeli próbka wyrobu budowlanego została pobrana u dystrybutora lub z wyrobów składowanych na budowie, a uprawniony podmiot, o którym mowa w art. 47 ust. 1, **złożył wniosek o zbadanie zabezpieczonej próbki kontrolnej wyrobu budowlanego, właścicielowi tej próbki przysługuje roszczenie do wnioskującego o zwrot kosztu zakupu partii wyrobu budowlanego stanowiącego próbkę kontrolną.**



producent albo importer albo, jeżeli producent lub importer mają siedzibę poza RP - dystrybutor

## Rozporządzenie ws. próbek

Art. 49. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) sposób pobierania oraz badania próbki wyrobu budowlanego;
- 2) wzór upoważnienia do pobrania próbki wyrobu budowlanego na podstawie art. 29 ust. 1;
- 3) wzór protokołu pobrania próbki wyrobu budowlanego lub próbki kontrolnej;
- 4) sposób zabezpieczenia próbek wyrobu budowlanego i próbek kontrolnych;
- 5) wzór sprawozdania z badań;
- 6) **metodę podejmowania przez laboratoria decyzji dotyczącej zgodności;**
- 7) sposób postępowania z pozostałościami po próbkach;
- 8) sposób ustalania, uiszczania i zwrotu opłaty, o której mowa w art. 48 ust. 1.

## Publikacja wyników badań

Art. 46. 1. Wyniki badań próbek, o których mowa w art. 45. ust 1 oraz art. 47,  próbka i próbka kontrolna  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego publikuje w BIP Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

**2. Informacje o wynikach badań próbek są usuwane z Biuletynu Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego po upływie 5 lat od daty pobrania próbki do badania.**

## **Weryfikacja informacji udostępnianych z wyrobami oferowanymi online**

**Art. 52 ust.1** Weryfikacja, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 6,  $\Rightarrow$  obowiązki GINB - weryfikowanie informacji udostępnianych w ofertach sprzedaży wyrobu budowlanego online lub w inny sposób na odległość;

dotyczy spełnienia obowiązków, o których mowa:

**W art. 29 ust. 2 rozporządzenia 2024/3110**  $\Rightarrow$  W przypadku gdy podmiot gospodarczy udostępnia wyrób na rynku online lub za pośrednictwem innych środków sprzedaży na odległość, w ofercie tego wyrobu zamieszcza się, jeśli jest to wymagane, w sposób jasny i widoczny:

- oznakowanie CE i informacje wymienione w art. 18 ust. 2 (umieszczane za oznakowaniem CE),
- etykietę, o której mowa w art. 22 ust. 9, oraz
- nośnik danych powiązany z cyfrowym paszportem produktu zgodnie z art. 22 ust. 7.

albo

**w art. 19 ust. 1,**  $\Rightarrow$  W przypadku gdy podmiot gospodarczy udostępnia na rynku wyrób budowlany, o którym mowa w art. 6 ust. 3 (tj. w systemie krajowym) online lub za pośrednictwem innych środków sprzedaży na odległość, w ofercie tego wyrobu zamieszcza się, jeśli jest to wymagane, w sposób jasny i widoczny:

- znak budowlany oraz informacje towarzyszące temu oznakowaniu,
- krajową deklarację lub adres strony internetowej producenta wyrobu, na której jest ona umieszczona
- kartę charakterystyki lub informację o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym,
- w stosownych przypadkach, instrukcje stosowania, instrukcje obsługi lub informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób budowlany stwarza podczas stosowania i użytkowania

i odbywa się w formie przeglądu interfejsu online, na którym jest umieszczona oferta sprzedaży wyrobu budowlanego.

## **Weryfikacja informacji udostępnianych z wyrobami oferowanymi online**

**Art. 52 ust.1** Weryfikacja, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 6, dotyczy spełnienia obowiązków, o których mowa w:



obowiązki GINB - weryfikowanie informacji udostępnianych w ofertach sprzedaży wyrobu budowlanego online lub w inny sposób na odległość;

art. 29 ust. 2 rozporządzenia 2024/3110



W przypadku gdy podmiot gospodarczy udostępnia wyrób na rynku online lub za pośrednictwem innych środków sprzedaży na odległość, w ofercie tego wyrobu zamieszcza się, jeśli jest to wymagane, w sposób jasny i widoczny:

- oznakowanie CE i informacje wymienione w art. 18 ust. 2 (umieszczane za oznakowaniem CE),
- etykietę, o której mowa w art. 22 ust. 9, oraz
- nośnik danych powiązany z cyfrowym paszportem produktu zgodnie z art. 22 ust. 7.

albo w art. 19 ust. 1



W przypadku gdy podmiot gospodarczy udostępnia na rynku wyrób budowlany, o którym mowa w art. 6 ust. 3 (tj. w systemie krajowym) online lub za pośrednictwem innych środków sprzedaży na odległość, w ofercie tego wyrobu zamieszcza się, jeśli jest to wymagane, w sposób jasny i widoczny:

- znak budowlany oraz informacje towarzyszące temu oznakowaniu,
- krajową deklarację lub adres strony internetowej producenta wyrobu, na której jest ona umieszczona
- kartę charakterystyki lub informację o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym,
- w stosownych przypadkach, instrukcje stosowania, instrukcje obsługi lub informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób budowlany stwarza podczas stosowania i użytkowania

albo w art. 19 ust. 2



W przypadku gdy podmiot gospodarczy udostępnia na rynku wyrób budowlany, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 (wyroby wprowadzone na podstawie 305/2011) online lub za pośrednictwem innych środków sprzedaży na odległość, w ofercie tego wyrobu zamieszcza się, jeśli jest to wymagane, w sposób jasny i widoczny:

- oznakowanie CE i informacje wymienione w art. 9 ust. 2 (towarzyszące oznakowaniu CE) rozp. 305/2011,
- dwu, o której mowa w art. 4 rozp. 305/2011 oraz
- informacje, o których mowa w art. 6 ust. 5 rozp. 305/2011

UWAGA! Przepis jeszcze nie uwzględniony w projekcie

i odbywa się w formie przeglądu interfejsu online, na którym jest umieszczona oferta sprzedaży wyrobu budowlanego.

## **Weryfikacja informacji udostępnianych z wyrobami oferowanymi online**

**Art. 52. 2.** Przegląd interfejsu rejestruje się za pomocą narzędzi utrwalających obraz wraz z oznaczeniem daty i godziny rejestracji. Zarejestrowany obraz z przeglądu stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w ust. 3.

3. Z czynności przeglądu spisuje się protokół, zawierający:

- 1) imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby działającej z upoważnienia Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dokonującej weryfikacji interfejsu online;
- 2) identyfikację podmiotu gospodarczego udostępniającego wyrób budowlany online;
- 3) nazwę internetowej platformy handlowej i numer identyfikacyjny oferty;
- 4) adres strony internetowej, jeżeli wyrób jest udostępniany online bez udziału platformy internetowej;
- 5) identyfikację wyrobu budowlanego, w tym nazwę handlową wyrobu, niepowtarzalny identyfikacyjny typu wyrobu, nazwę i adres siedziby producenta wyrobu;
- 6) ustalenia i ocenę spełnienia obowiązków, o których mowa w art. 29 ust. 2 rozporządzenia 2024/3110 albo w art. 19 ust. 1;
- 7) datę i podpis osoby przeprowadzającej weryfikację.

4. Protokół sporządza się w formie elektronicznej i dołącza się do akt sprawy

## **Weryfikacja informacji udostępnianych z wyrobami oferowanymi online**

**Art. 53. 1.** W przypadku stwierdzenia odstępstw oferty udostępniania wyrobu online od wymagań określonych w przepisach dotyczących oznakowania wyrobu budowlanego, informacji towarzyszącej oznakowaniu tego wyrobu oraz udostępniania deklaracji właściwości użytkowych i zgodności wyrobu budowlanego albo krajowej deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, organ przekazuje internetowej platformie handlowej informację o zakresie stwierdzonych niezgodności oraz żądanie, w wyznaczonym terminie, zmiany treści oferty poprzez jej doprowadzenie do zgodności z wymaganiami.

**2.** Internetowa platforma handlowa jest obowiązana udzielić informacji o podjętych działaniach w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.

**3.** Organ dokonuje ponownej weryfikacji, na zasadach określonych w art. 52, w celu sprawdzenia podjętych działań naprawczych.

**4.** Przepisy ust. 1–3, stosuje się odpowiednio do producentów, importerów lub dystrybutorów oferujących wyroby w Internecie bez udziału internetowej platformy handlowej.

## **Postępowanie w sprawie niezgodnej treści oferty**

**Art. 54 ust. 1 pkt 4)** Postępowanie w sprawie wyrobów budowlanych niespełniających wymagań określonych w ustawie wszczyna się z urzędu, jeżeli pomimo działań, o których mowa w art. 53 ust. 1–3, niezgodność z wymaganiami nadal się utrzymuje.

**ust. 3.** Postępowanie w sprawie niezgodnej treści oferty dotyczącej wyrobu budowlanego udostępnianego online z wymaganiami określonymi w ustawie lub w art. 29 ust. 2 rozporządzenia 2024/3110 wszczyna z urzędu Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego na podstawie ustaleń, o których mowa w art. 52 ust. 1 (tj. weryfikacji oferty).

**Art. 59. ust. 1.** Jeżeli działania naprawcze, o których mowa w art. 53 ust. 3, nie zostały podjęte lub nie doprowadziły do zgodności z wymaganiami art. 29 ust. 2 rozporządzenia 2024/3110 albo z art. 19 ust. 1, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, internetowej platformie handlowej usunięcie ze swojego interfejsu online oferty wyrobu budowlanego o treści niezgodnej z tymi wymaganiami lub zablokowanie dostępu do tej oferty.

**ust. 2.** Jeżeli wyrób budowlany jest udostępniany online przez podmiot gospodarczy bez udziału internetowej platformy handlowej, nakaz, o którym mowa w ust. 1, jest kierowany do tego podmiotu gospodarczego.

## **Sankcje i kary pieniężne**

**Kara grzywny**

**Administracyjna kara pieniężna - nowe delikty:**

- „klonowanie typu” – art. 76
- nieudostępnienie paszportu cyfrowego i etykiety ZŚ
- niespełnienie wymagań dot. funkcjonalności, bezpieczeństwa lub środowiskowych

**Wymiar kary +50%**

**Miarkowanie kary – katalog zamknięty**

## **Postępowanie administracyjne w sprawie administracyjnej kary pieniężnej – właściwe organy**

**Art. 65.** 1. Kary pieniężne, o których mowa w art. 66–73 i art. 75–78, nakłada w drodze decyzji właściwy organ, który wydał ostateczną decyzję, o której mowa:

- w art. 55 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 55 ust. 5,
- w art. 56 ust. 1 pkt 2, art. 56 ust. 4,
- art. 57,
- art. 58 ust. 1 i
- art. 60 pkt 2 i 3.

**2.** Karę pieniężną, o której mowa w art. 74, nakłada w drodze decyzji właściwy organ, który pobrał i zabezpieczył próbkę kontrolną wyrobu budowlanego.

**Dziękuję za uwagę**

Iwona Tokarska  
dyrektor Departamentu Wyrobów Budowlanych  
GUNB

tel. (22) 661-80-68

[e-mail: dwb@gunb.gov.pl](mailto:dwb@gunb.gov.pl)

